



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Emilia

---



180 m<sup>2</sup>



150 m<sup>2</sup>



400 mt

**La villetta Emilia è situata nel pieno centro di Forte dei Marmi, a soli 400 m dal mare, in una stradina tranquilla e silenziosa con zona a traffico limitato**

Al piano terra troviamo un soggiorno molto accogliente con angolo cottura, una sala da pranzo.

Dal soggiorno si può accedere alla veranda coperta che è divisa in due: la zona riposo con due comodi divani e una poltrona, la zona pranzo.

Al piano terra inoltre si trova un bagno con doccia, un'ampia camera da letto da cui si può uscire direttamente all'esterno, un piccolo ripostiglio.

Il primo piano è composto dalla camera da letto principale con proprio bagno e una terza camera da letto con letto singolo aggiuntivo (con proprio bagno con vasca).

La villa dispone di posto per parcheggiare l'auto e le biciclette, aria condizionata in tutti i locali, cassaforte in tutte le camere da letto, allarme, tutti gli elettrodomestici essenziali.







































































