



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Marisa

---



270 m<sup>2</sup>



1200 m<sup>2</sup>



1100 mt

## Вилла недавней постройки с бассейном и зеленым участком

Расположена в районе Виттория Апуана в Форте дей Марми, на расстоянии около 1100 м от моря.  
Вилла находится на тихой резиденциальной улочке.

На первом этаже: уютная гостиная, просторная кухня-обеденная с выходом на летнюю веранду, небольшая спальня с санузлом, еще один санузел с турецкой баней.

На втором уровне: две спальни, каждая с отдельным санузлом и балконом.

Третий уровень: главная просторная спальня с гардеробной, санузлом и балконом.

Четвертый уровень: спальня с санузлом.

Вилла прекрасно и со вкусом меблирована, отделка выполнена материалами высокого качества.

Установлены кондиционеры, сигнализация, москитные сетки, интернет WiFi, спутниковые каналы.

На кухне имеются все необходимые бытовые приборы.

Автоматические ворота, места для парковки автомобилей.

С четырех сторон окружена аккуратным ухоженным садом с высокой живой изгородью - расположение очень приватное и тихое.











































