



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Lyra

---



280 m<sup>2</sup>



1600 m<sup>2</sup>



700 mt

**Villa con giardino sita nella zona centrale di Forte dei Marmi, a circa 700 metri dal mare**

Al piano terra è composta da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, 1 camera con letto matrimoniale, 1 piccola stanza con un letto pieghevole, 1 bagno.

Dal soggiorno, sala da pranzo e la cucina vi è un accesso alla veranda coperta per rilassarsi e mangiare all'aperto.

Al primo piano: sala TV con due divani, una camera con letto matrimoniale e bagno privato con vasca, 1 camera con due letti e un balcone, 1 camera con un letto matrimoniale, 1 bagno.

La villa è in ottime condizioni, rifinita con materiali di alta qualità, ci sono tutti gli elettrodomestici necessari, aria condizionata nelle camere da letto al piano primo, allarme.

Una delle più belle ville della città nella sua categoria.







































































