



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Raffaello

---



569 m<sup>2</sup>



1316 m<sup>2</sup>



900 mt

**Красивая вилла новой постройки с бассейном, расположенная в районе Виттория Апуана в Форте дей Марми, в 900 метрах от моря**

Первый этаж состоит из гостиной с небольшой столовой, кухни, столовой с отдельным выходом на улицу, двухместной спальни с санузлом и гостевого санузла.

На втором этаже: спальня с двухместной кроватью, гардеробом и санузлом с ванной, спальня с двухместной кроватью с санузлом с душем и одна спальня с двумя кроватями с отдельным санузлом с душем.

Цокольный этаж состоит из зала, санузла, прачечной, комнаты для персонала с отдельным входом и санузлом.

Красивый бассейн с подогревом, летний душ, просторная летняя веранда с шезлонгами, обеденным столом, мягкая мебель для отдыха и трапез на свежем воздухе.

Установлена система сигнализации, кондиционеры, автоматические ворота, крытые места для парковки и Wi-Fi.

Площадь участка 1.316 м<sup>2</sup>

Первый этаж: 196 м<sup>2</sup>

Второй этаж: 151 м<sup>2</sup>

Цокольный этаж: 222 м<sup>2</sup>

Террасы и портики: 93 м<sup>2</sup>







































































