



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Botticelli

---



527 m<sup>2</sup>



1200 m<sup>2</sup>



900 mt

**Красивая вилла новой постройки с бассейном, расположенная в районе Виттория Апуана в Форте дей Марми**

Находится примерно в 900 м от моря.

Первый этаж состоит из гостиной, кухни, столовой с отдельным выходом на улицу, комната для отдыха с игровой зоной и гостевой санузел.

На втором этаже: спальня с двуспальной кроватью, гардеробом и санузлом с ванной, спальня с двуспальной кроватью с санузлом с душем и две двухместные спальни с отдельными санузлами. Цокольный этаж состоит из зала, санузла, прачечной, комнаты для персонала с отдельным входом и санузлом.

Красивый бассейн с подогревом, летний душ, просторная летняя веранда с шезлонгами, обеденным столом, мягкая мебель для отдыха и трапез на свежем воздухе.

Установлена система сигнализации, кондиционеры, автоматические ворота, крытые места для парковки и Wi-Fi.







































































