



ROYAL FORTE  
Real Estate



# Villa Donatello

---



571 m<sup>2</sup>



1205 m<sup>2</sup>



800 mt

## Прекрасная вилла новой постройки с бассейном и садом в районе Виттория Апуана, Форте дей Марми

На первом этаже состоит из прихожей, гостиной, обеденной, кухни, гостевого санузла.

Из гостиной и обеденной имеются выходы на веранды для отдыха и трапез на свежем воздухе и на зону бассейна.

Второй этаж предлагает три спальни с большими кроватями, каждая с отдельным санузлом и гардеробной.

Две имеют выходы на балкон/террасу. Также на втором этаже имеется одна спальня с двумя отдельными кроватями с санузлом и гардеробной.

Цокольный этаж: большой ТВ зал, маленькая спальня для персонала с санузлом, прачечная, большой санузел.

Система кондиционирования, Wi-Fi, спутниковое ТВ, сигнализация, летний душ, мягкая мебель для отдыха и трапез на свежем воздухе, автоматические ворота, крытая парковка на несколько автомобилей.

Площадь участка 1205 кв.м.

Первый этаж 178 кв.м.

Второй этаж 178 кв.м.

Цокольный этаж 215 кв.м.

Террасы и веранды 76 кв.м.







































































