



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Flaminia

---



300 m<sup>2</sup>



2000 m<sup>2</sup>



1000 mt

**Bellissima villa spaziosa con giardino e piscina, situata nella prestigiosa zona di Roma Imperiale, a 900 m dal mare**

Al piano terra la villa è composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, una grande cucina, una camera da letto matrimoniale con proprio bagno, bagno di servizio.

Esternamente è circondata da comode verande dove poter rilassarsi e pranzare all'aria aperta.

Il primo piano offre la camera padronale con bagno privato, una camera doppia, una camera matrimoniale con un bagno in comune, altre due camere matrimoniali con un bagno in comune.

Tutte le camere tranne la doppia escono sui balconi o terrazze.

La villa dispone di allarme, aria condizionata, zanzariere, TV satellitare, internet Wi-Fi, piscina, doccia estiva, barbecue, parcheggio coperto.







































































