



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Aruana

---



290 m<sup>2</sup>



4000 m<sup>2</sup>



1400 mt

## Вилла с бассейном и участком площадью около 40 соток, расположенная в Марина ди Пьетрасанта

Находится на удалении около 1400 м от моря на удобной в плане логистики улице, и в непосредственной близости от парка Версилиана.

Вилла имеет очень приятный участок с большим количеством деревьев и растений.

Зона бассейна меблирована для отдыха и трапез на свежем воздухе, также под навесом установлена гидромассажная ванна-джакузи.

На первом этаже вилла состоит из светлой гостиной с выходом к зоне бассейна, обеденной, кухни с выходом ко второй веранде, гостевого санузла с душевой, двух спален с семейными кроватями, второго санузла с душевой.

На втором этаже: спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом, главная спальня с санузлом и гардеробной.

Установлены кондиционеры, сигнализация, спутниковое телевидение и интернет Wi-Fi. Автоматические ворота, парковка для автомобилей.







































































