



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Alberta

---



230 m<sup>2</sup>



1000 m<sup>2</sup>



1000 mt

## **Villa bifamiliare di recente costruzione circondata da bel giardino curato con piscina**

È situata in una stradina verde e tranquilla, a circa 1000 m dal mare nella zona centrale di Forte dei Marmi.

Al piano terra è composta da soggiorno-sala da pranzo, cucina, una camera da letto doppia e un bagno.

Al primo piano è suddivisa in due camere da letto matrimoniali, una camera doppia e doppi servizi.

Il piano mansardato offre una camera matrimoniale, bagno e soggiorno (che può essere usato come camera da letto aggiuntiva o come stanza da gioco per bambini).

Sia la cucina che il soggiorno accedono alla veranda estiva arredata per il pranzo e il relax all'aria aperta.

La villa è in ottime condizioni, dispone di tutti gli elettrodomestici essenziali, allarme, aria condizionata nelle camere da letto, TV satellitare, internet Wi-Fi.







































































