



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Edit

---



170 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>



350 mt

**Una piacevole villa-bifamiliare situata nel centro di Forte dei Marmi in una strada a senso unico**

Situata ad una distanza di soli 350 m dal mare, in prossimità del centro storico e pedonale della città, negozi e ristoranti.

Il piano terra è composto da: ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno di servizio.

Dalla cucina vi è l'accesso alla veranda estiva con un tavolo per pranzare all'aperto.

Al primo piano: camera da letto matrimoniale con balcone e bagno privato con vasca, camera da letto con un letto a castello e balcone, seconda camera con letto matrimoniale e ampio balcone, bagno con doccia.

Cancello automatico, parcheggio per auto, sistema d'aria condizionata, allarme, TV satellitare, Internet Wi-Fi.











































































