



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Raphael

---



312 m<sup>2</sup>



1200 m<sup>2</sup>



1200 mt

**Meravigliosa villa di recente costruzione con piscina e giardino verde di circa 1200 m<sup>2</sup>,  
situata nella zona di Roma Imperiale a Forte dei Marmi**

La proprietà si trova in una silenziosa stradina a vicolo cieco.

Al piano terra è composta da un ampio soggiorno che accede alla veranda con vista sulla piscina, cucina che accede alla seconda veranda coperta, camera con divano-letto, bagno con doccia.

Al primo piano troviamo la camera da letto padronale con una grande terrazza, seconda camera matrimoniale, camera con letto a una piazza e mezzo; tutte le camere hanno il proprio bagno privato.

Il piano seminterrato offre un'altra camera da letto matrimoniale, bagno, secondo soggiorno, lavanderia.

La superficie del piano terra è di 102 m<sup>2</sup>, del primo piano 102 m<sup>2</sup> e del piano seminterrato di 108 m<sup>2</sup>.

Allarme, aria condizionata, TV satellitare, internet Wi-Fi, cancello automatico, posti auto.



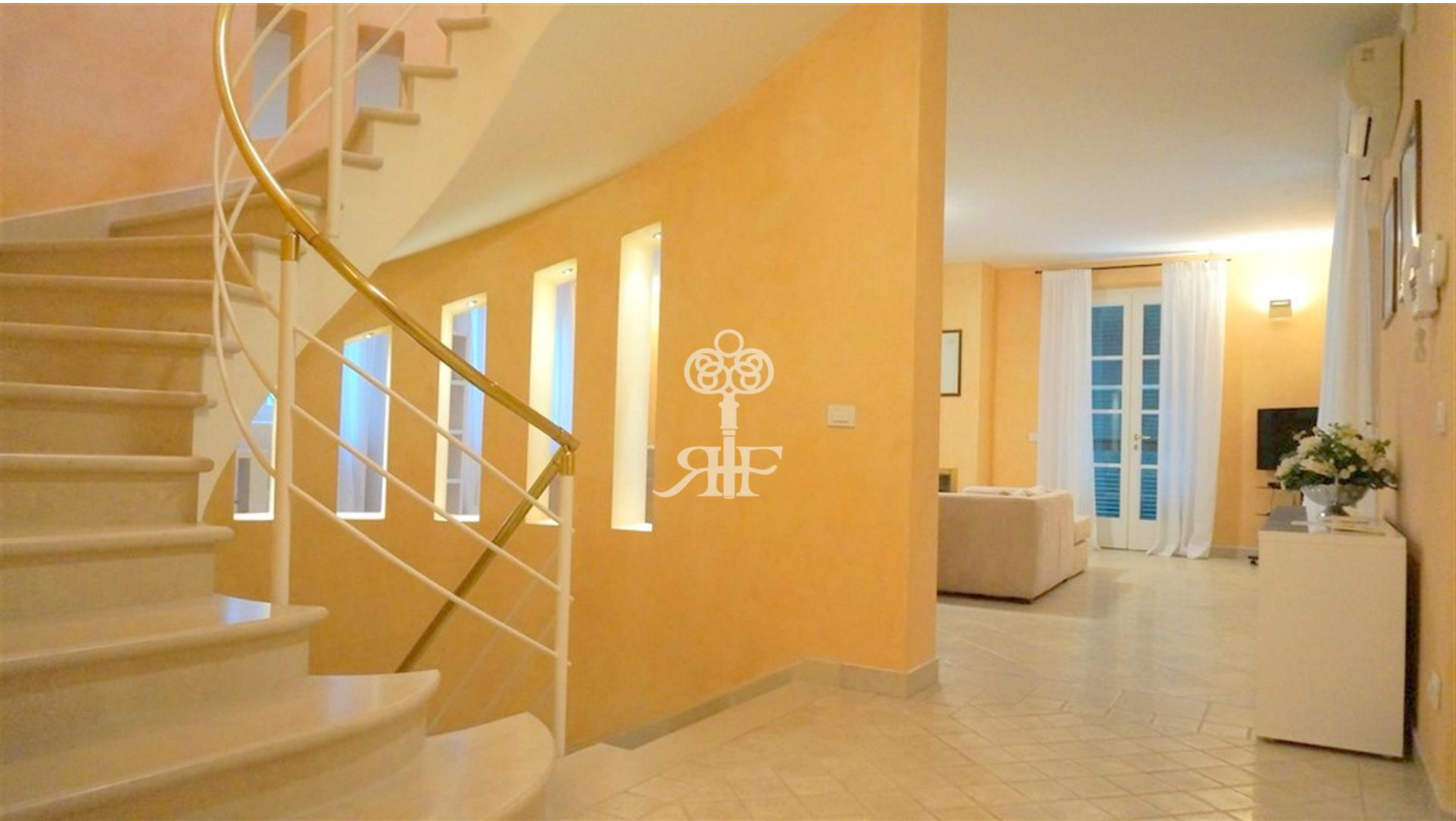


























ЯИ





















