



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Raphael

---



312 m<sup>2</sup>



1200 m<sup>2</sup>



1200 mt

**Красивая вилла новой постройки с бассейном и зеленым участком, расположенная в районе Рома Имперiale в Форте дей Марми**

Площадь участка около 12 соток.

Вилла находится на небольшой тупиковой улочке в очень тихом и приватном месте.

Имеет два основных и цокольный этажи.

На первом этаже: просторная гостиная с выходом на веранду с видом на бассейн, кухня с выходом на вторую крытую веранду, одна спальня с диван-кроватью, один санузел с душевой.

На втором этаже: главная спальня с отдельным санузлом и большой летней террасой, вторая двухместная спальня с санузлом с душевой, третья спальня с полуторной кроватью и отдельным санузлом.

На цокольном этаже - еще одна двухместная спальня, один санузел, второй зал, прачечная.

Площади: первый этаж - 102 м<sup>2</sup>. Второй этаж - 102 м<sup>2</sup>, цокольный этаж 108 м<sup>2</sup>.



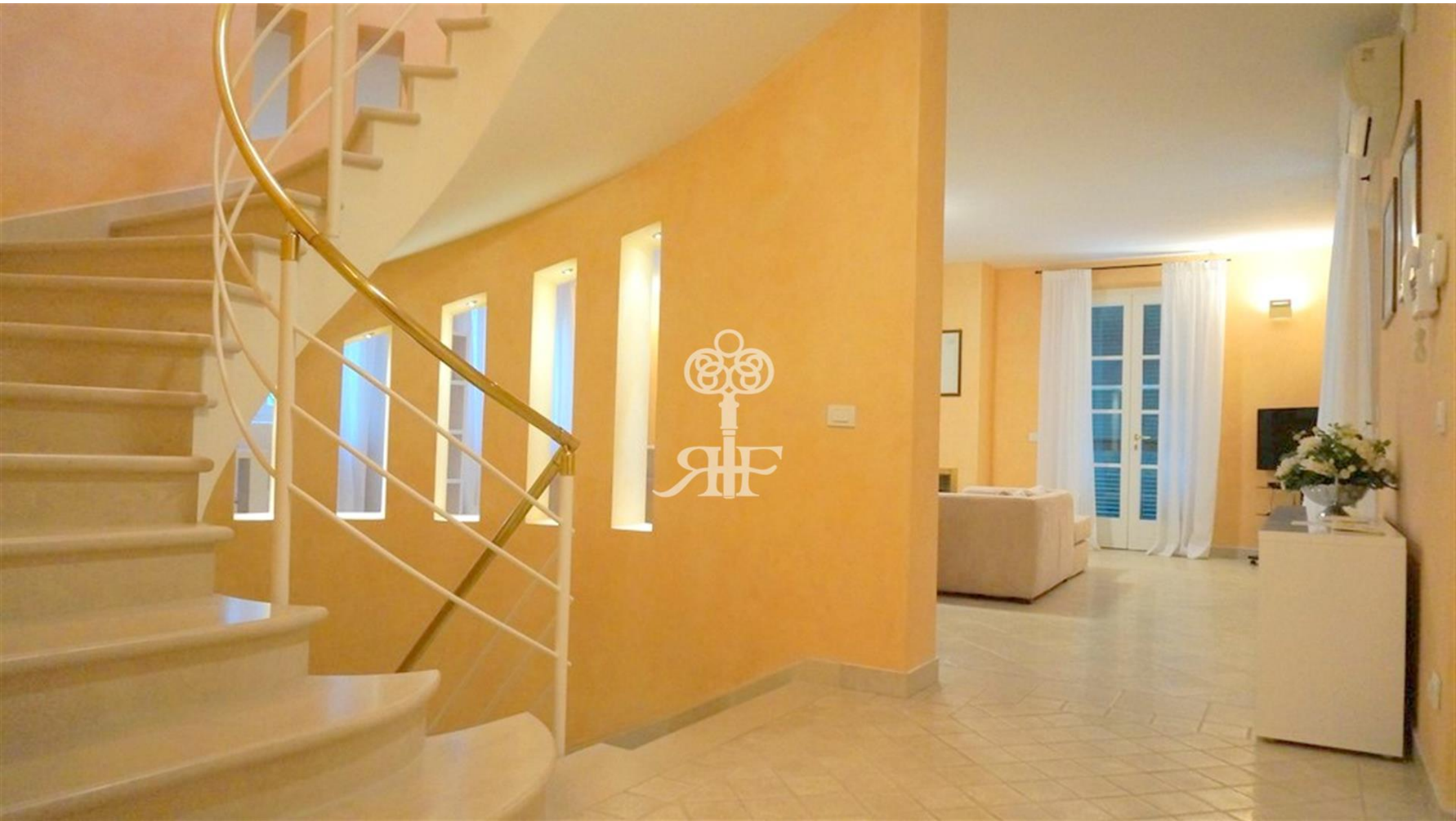






















RAIF





ЯИ











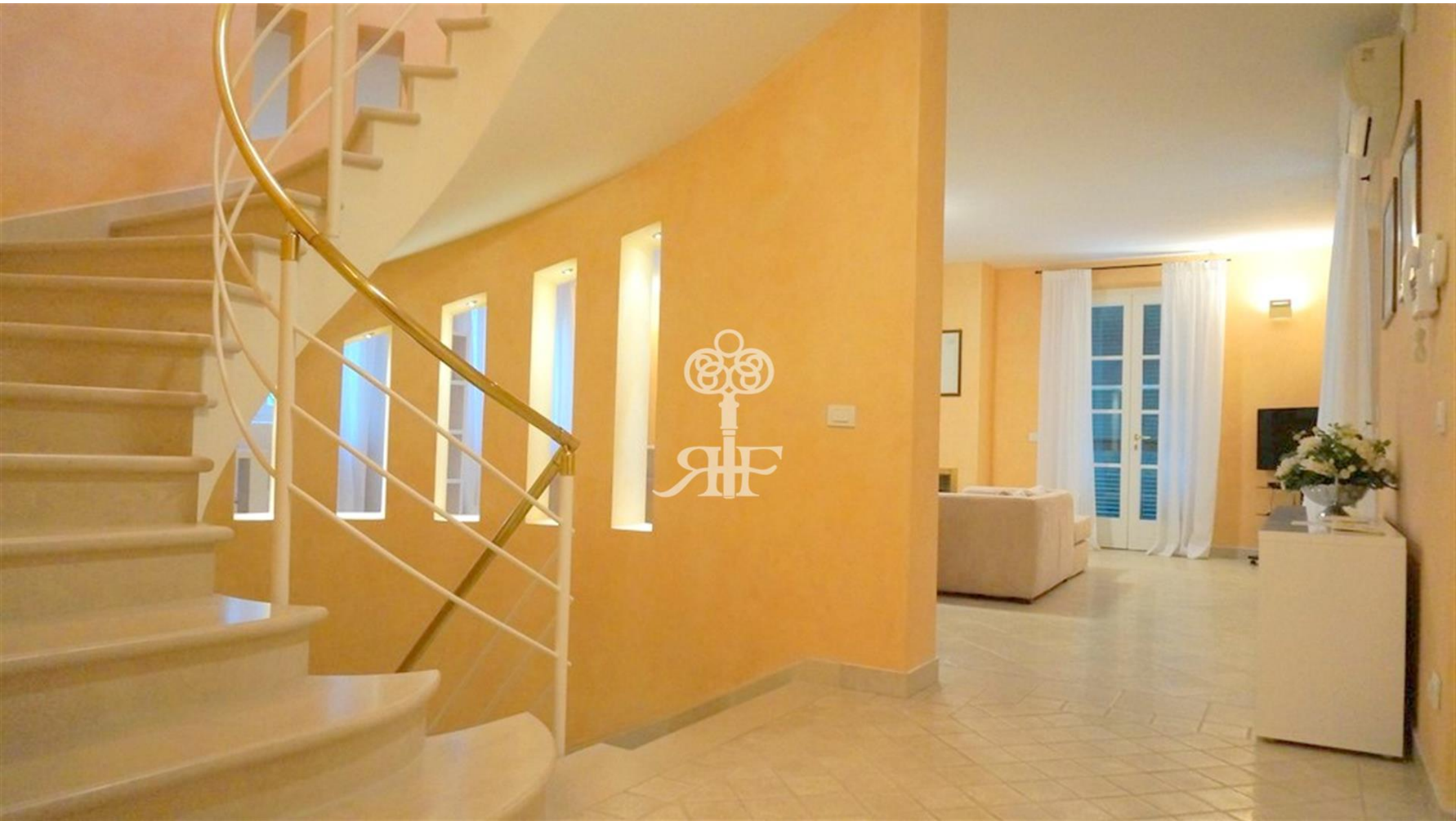




















Logo watermark featuring a stylized monogram 'RIF' with a decorative flourish above it.













