



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Augustus

---



540 m<sup>2</sup>



2000 m<sup>2</sup>



400 mt

**Villa di recente costruzione con piscina e giardino di circa 2000 m<sup>2</sup> situata nella zona centrale di Forte dei Marmi**

Posizione strategica: a due passi dal centro e dal mare e in una stradina molto tranquilla e silenziosa. La villa è posta su tre piani e possiede una bellissima veranda coperta.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, studio, bagno, due camere da letto con propri bagni (uno con vasca, l'altro con doccia).

Il primo piano offre una grande sala, tre camere da letto con propri bagni (uno con vasca, due con doccia).

Dalla sala si accede alla grande terrazza allestita come zona relax con vista sul giardino e sulla piscina.

Al piano seminterrato troviamo una camera da letto doppia con bagno, sala, zona lavanderia, zona stireria, ripostiglio, bagno.

La piscina è riscaldata, con idromassaggio, nuoto controcorrente e con tapparella.

























RF



RF



































RF



RF









