



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Augustus

---



540 m<sup>2</sup>



2000 m<sup>2</sup>



400 mt

## Абсолютно новая вилла с бассейном и садом в центральной части Форте дей Марми

Площадь участка около 20 соток.

Выгодно отличается своим месторасположением - совсем рядом с центром города и морем, но несмотря на это на очень спокойной, без автомобильного движения и других шумов улице.

Вилла имеет три этажа и прекрасную крытую веранду.

Первый этаж: просторная гостиная, столовая, кухня, кабинет, один общий санузел на этаж, две спальни каждая с отдельным санузлом (один с ванной, второй с душем).

Второй этаж: просторный салон, три спальни, каждая из спален имеет отдельный санузел (один с ванной, два с душем).

Из салона имеется выход на просторную оборудованную для отдыха террасу с видом на сад и бассейн.

Нижний этаж: одна спальня на две персоны с отдельным санузлом, зал, прачечная (стиральная и сушильная машины), гладильная, подсобные помещения, один общий санузел на этаж.

Бассейн подогреваемый, с гидромассажем, крышкой и противотоком.

Система сигнализации, интернет Wi-Fi, кондиционирование, автоматические ворота, парковка для автомобилей и велосипедов.

















RF









RF





































RF



RF









