



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Design

---



260 m<sup>2</sup>



200 m<sup>2</sup>



150 mt

**Прекрасная вилла недавней постройки расположена в буквальном смысле в историческом центре Форте дей Марми в 150 метрах от моря**

Вилла имеет два этажа и предлагает на первом этаже гостиную-столовую с выходом на крытую оборудованную веранду, ТВ салон, кухню, 1 гостевой санузел на этаж, 1 спальня с отдельным санузлом, 1 спальня с двумя отдельными кроватями с отдельным санузлом. 1 гостевая спальня с ванной комнатой (сьют), 1 спальня с 2-мя отдельными кроватями и с ванной комнатой.

Терраса для обедов на свежем воздухе.

Второй этаж: 2 спальни-сьюта с санузлами и гардеробными.

Во дворе пристройка с прачечной и санузлом.

При необходимости может быть использована (уже оборудована) как спальня для горничной.

Вилла прекрасно меблирована, в отличном состоянии.

Имеется система сигнализации и кондиционирования воздуха, интернет Wi-Fi, спутниковые каналы, автоматические ворота.

























SAIF











RR









































