



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Aria

---



420 m<sup>2</sup>



1500 m<sup>2</sup>



1400 mt

## Прекрасная вилла новой постройки с бассейном и аккуратным ухоженным участком

Находится на расстоянии около 1400 м от моря в центральном районе Форте дей Марми на тихой улочке.

Имеет крытые летние веранды для трапез и отдыха на свежем воздухе, зона около бассейна меблирована зонтиками, лежаками и шезлонгами.

На первом этаже вилла состоит из большой светлой гостиной, кухни, обеденной, гостевого санузла.

На втором этаже: четыре просторные спальни, каждая с отдельным санузлом, большая гардеробная, балконы.

Цокольный этаж состоит из зала, кухни, тренажерного зала, двух спален, двух санузлов, прачечной.

Установлены кондиционеры, настроено спутниковое телевидение и интернет Wi-Fi, сигнализация, решётки на окнах и дверях.

Парковка для трёх автомобилей.















































































































