



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Edera

---



400 m<sup>2</sup>



700 m<sup>2</sup>



700 mt

## **Splendida villa di nuova costruzione, situata in una tranquilla strada a Marina di Pietrasanta**

Ha un bel giardino curato e dista circa 700 metri dal mare.

Adiacente alla villa è situata una casa per gli ospiti composta da una camera da letto e una cucina.

La villa principale al piano terra si compone da un ampio e luminoso soggiorno, zona pranzo, grande cucina, camera da letto singola e bagno con doccia.

Dal soggiorno e dalla cucina si può accedere alle verande coperte.

Il primo piano ospita tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, i balconi.

Al piano seminterrato, a cui si può accedere separatamente da fuori, si trova un ampio soggiorno, una doppia camera da letto e un bagno con la doccia.

La villa è arredata elegantemente in stile moderno.















































































