



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Edera

---



400 m<sup>2</sup>



700 m<sup>2</sup>



700 mt

## Прекрасная вилла новой постройки, расположенная на тихой улице в Марина ди Пьетрасанта

Расстояние до моря около 700 метров.

Имеет красивый ухоженный участок, на котором расположен гостевой домик, состоящий из спальни с кухней.

Главная вилла состоит на первом этаже из просторной и очень светлой гостиной, столовой, большой кухни, одноместной спальни, санузла с душевой.

Из гостиной и кухни имеются выходы к крытым летним верандам.

На втором этаже: три спальни, каждая с отдельным санузлом, балконы.

Цокольный этаж (имеется отдельный вход с улицы): просторный зал, спальня с двумя кроватями, санузел с душевой.

Вилла выполнена в современном элегантном стиле, установлены кондиционеры, сигнализация, настроено спутниковое телевидение и интернет Wi-Fi.

Автоматические ворота, удобная парковка. Имеется вся необходимая бытовая техника.















































































