



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Romantica

---



350 m<sup>2</sup>



1500 m<sup>2</sup>



3000 mt

## **Splendida Villa Singola con piscina e dépendance immersa nel verde, nella privacy e nella**

La Villa si sviluppa su tre livelli, di cui due fuori terra, ed è così disposta: All'esterno troviamo la dépendance, con ampia veranda fornita con tavolo da pranzo, divano da esterno, cucina esterna.

All'interno della dépendance sono presenti un divano letto matrimoniale ed un bagno con doccia.

Annessa al lato frontale dell'immobile principale si trova la piscina con idromassaggio e cascata, illuminata sia internamente, sia esternamente, con doccia esterna, ombrellone e sedie a sdraio.

Infine, congiunta all'immobile principale, è presente un'ulteriore veranda, coperta da una tettoia.

Al piano terra ci attende un ampio salone, con tavolo da pranzo e salotto con TV satellitare, annesso ad una stanza con divano letto matrimoniale e bagno con doccia.

Il piano interrato, con accesso indipendente all'esterno, include una sala da pranzo e salotto con TV satellitare, annessa ad una cucina con penisola, fornita con lavastoviglie, frigorifero, forno e microonde, una







































































