



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Romantica

---



350 m<sup>2</sup>



1500 m<sup>2</sup>



3000 mt

**Великолепная отдельная вилла с садом, бассейном и домиком для гостей расположенная в спокойном зеленом районе Пьетрасанты (местность Крочале) на расстоянии приблизительно 3000 метров от моря**

На первом этаже находится просторная веранда с обеденным столом и летней мебелью, гостиная с телевизором, столовая, комната с двуспальным диваном-кроватью, ванная комната с душем. Второй этаж: две спальни с двуспальными кроватями с балконами и собственными ванными комнатами, одна из которых с душем, другая с гидромассажной ванной, просторная терраса с летней мебелью и панорамным видом на Апуанские Альпы.

Цокольный этаж с независимым входом и террасой для обедов на открытом воздухе состоит из гостиной с телевизором, столовой, кухни с выходом на террасу, спальни с двуспальной кроватью с ванной комнатой с ванной и душем, спальни с двуспальной кроватью с ванной комнатой с душем, прачечной.

Домик для гостей располагает просторной верандой с обеденным столом и диваном, внешней кухней, спальней с двуспальным диваном-кроватью, ванной комнатой с душем.

Бассейн оснащен внутренним и внешним освещением, гидромассажем, водопадом, внешним душем, пляжным зонтом, шезлонгами. Вилла оборудована системой сигнализации, кондиционерами, спутниковым телевидением, Wi-Fi, автоматическими воротами. В саду есть место для парковки трех автомобилей.







































































