



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Venere

---



450 m<sup>2</sup>



12000 m<sup>2</sup>



3000 mt

**Magnifica proprietà situata sopra Forte dei Marmi, a circa 3 km dal mare**

Si trova nella bellissima zona verde di Ripa.

Possiede un imponente parco di 12 ettari, dove si trovano due ville, una dependance, una piscina, un campo da calcio, un uliveto e un orto.

La prima villa, di nuova costruzione, è composta al piano terra da un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una grande cucina, una bellissima veranda coperta con mobili da esterno dove poter pranzare e rilassarli all'aria aperta.

Al primo piano troviamo una camera da letto matrimoniale con proprio bagno, uno studio, i balconi.

Al piano seminterrato è possibile accedere privatamente dall'esterno ed è composto da soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un bagno.

La villa è molto luminosa.































RF

































