



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Nice

---



250 m<sup>2</sup>



400 m<sup>2</sup>



600 mt

**Villa bifamiliare di recente costruzione, situata a 600 metri dal mare nella zona centrale di Forte dei Marmi**

Circondata su tre lati da un giardino molto curato.

Al piano terra: soggiorno con cucina a vista e accesso a portico estivo coperto, bagno di servizio.

Primo piano: due camere da letto, ognuna con bagno separato.

Mansarda: spazio aperto con un letto.

Taverna (in quale si accede anche tramite la scale esterna): sala, camera da letto, bagno.

Aria condizionata, allarme, canali satellitari, Internet Wi-Fi, cancello automatico, tutti gli elettrodomestici necessari.



























RF





































RF









