



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa Margherita

---



360 m<sup>2</sup>



1500 m<sup>2</sup>



3500 mt

## **Bella villa con piscina, idromassaggio, una dependance per ospiti e un giardino di 1**

200 m<sup>2</sup>. La villa è situata nella zona verde di Vaiana, a Forte dei Marmi, in assoluta privacy, in posizione molto tranquilla.

La Villa si sviluppa su tre livelli e al piano terra è composta da un ampio soggiorno-pranzo-cucina con accesso ad una veranda per mangiare all'aperto con bellissima vista sulla piscina e sulle montagne, bagno degli ospiti. Il primo piano offre un'ampia camera matrimoniale con accesso al terrazzo e bagno privato con doccia, una camera matrimoniale con balcone e un bagno con vasca.

Al piano terra (ha anche uscita separata sulla strada) si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, sala TV, studio, camera matrimoniale, ampio bagno con vasca e doccia e lavanderia.

La foresteria è composta da una camera con divano letto, un bagno con doccia, una veranda per lo svago all'aperto.

La villa è dotata di impianto di allarme, aria condizionata in tutte le stanze, cancelli automatici, Wi-Fi, canali satellitari, TV in tutte le camere.











































































