



*ROYAL FORTE*  
*Real Estate*



# Villa la Vita

---



250 m<sup>2</sup>



2000 m<sup>2</sup>



6000 mt

## **Proponiamo in vendita questo rustico in buon stato con ampio giardino nelle vicinanze di Pietrasanta**

L'immobile si trova in ottima posizione molto comoda per la vicinanza di Pietrasanta ma nello stesso momento circondato dalla natura e tranquillità.

L'immobile ha la superficie di circa 200 m<sup>2</sup> ed è così disposto - al piano terra troviamo ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, una camera e un bagno. Al primo piano ce sono un soggiorno, due camere da letto, un bagno e un studio. Possibilità di ricavare un'altra camera da letto e un bagno.

Il rustico è in buone condizioni ed è abitabile da subito.

Nel giardino troviamo una dependance di circa 50 m<sup>2</sup> da ristrutturare.

L'immobile è circondato da un ampio giardino di circa 2.000 m<sup>2</sup>. Possibile costruire una piscina.



















RF







RF



























RF







Logo watermark featuring a stylized monogram 'RF' and a decorative emblem above it.







Logo watermark featuring a stylized floral or geometric symbol above the letters 'RIF'.

